



DESCRIPTIF GÉNÉRAL DES TRAVAUX

**Parcelle n° 254
Chemin de Bel-Air
1299 Crans-près-Céligny**

I SITUATION Commune de Crans-près-Céligny, parcelle de base n° 254

II BATIMENT

- Construction de 2 villas jumelles, séparées par un garage (couvert)
- Maisons de style contemporain, à toiture plate
- Habitation sur trois niveaux, soit :
 - Sous-sol, rez-de-chaussée, 1^{er} étage
 - 1 couvert pour 2 voitures (garage)
 - 1 terrasse
 - Accès depuis le chemin de Bel-Air

DESCRIPTIF DES LOCAUX

Sous-sol

- Hall de distribution avec escalier intérieur
- Chaufferie, buanderie, local technique
- 4 caves

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- 1 escalier rez-de-chaussée, étage
- 1 penderie à l'entrée
- 1 sanitaire visiteurs
- 1 séjour-salle à manger avec cuisine ouverte

Etage

- Hall de distribution
- 2 salles de bains
- 3 chambres à coucher
- 1 balcon
- 1 grenier

Extérieur

- 1 couvert double pour voitures
- Terrasse (selon plans)

CONSTRUCTION

TRAVAUX PREPARATOIRES

- Démolition de la villa existante située sur la parcelle n°254
- Abatage des arbres selon plan du Géomètre
- Terrassement, soit décapage terre végétale et fouille en pleine masse
- Fouilles et canalisations pour raccordement des EU et EC sur collecteur
- Fouilles et canalisations pour raccordement ESP, électricité, téléphone et téléseu
- Bassin de rétention des EC
- Raccordement EC et EU, selon le plan d'enquête publique sur la parcelle n° 567 de la Commune de Crans-près-Céligny

GROS ŒUVRE

Sous-sol

- Fondations par radier général en béton armé ép. 20cm
- Murs porteurs en béton armé, épaisseur 20cm
- Canalisations EC pour drains et eaux claires de surface, raccordement sur canalisations existantes sur la parcelle n° 567
- Bassins de rétention pour les eaux claires, selon permis de construire
- Murs de refend intérieurs en maçonnerie de brique ciment
- Escalier en béton
- Dalle béton armé, ép. 22cm y.c. incorporation des techniques
- Canalisations EU, écoulement par gravité sur la parcelle n° 567

Rez-de-chaussée

- Murs de façade en briques terre-cuite isolantes type Capo 36.5 cm
- Murs intérieurs en brique terre-cuite ép. 12,5cm-15cm gypsés deux faces
- Plaquage pierre naturelle en façade au choix du constructeur

- CRÉPISSAGE DES MURS EXTÉRIEURS du rez exécuté sur brique isolante, avec crépi de finition type Marmoran ou similaire de couleur blanche, grain 1,5 mm. Il est à noter que les couleurs doivent être validées par la Commune
- Galandages en plaques de plâtre, ép. 6, 8, 10 cm au choix du constructeur
- Dalle béton armé, ép. 22cm y.c. incorporation des techniques
- Escalier avec limon en métal, marches en bois hêtre, parapets en métal et en verre - **Budget TTC CHF 12'000.-**

Etage

- Murs de façade en briques terre-cuite isolantes type Capo 36.5 cm ou structure bois au choix du constructeur
- Murs intérieurs en brique terre-cuite ép. 12,5cm-15cm gypsés deux faces ou structure bois au choix du constructeur
- Plaquage pierre naturelle en façade au choix du constructeur
- CRÉPISSAGE DES MURS EXTÉRIEURS du rez exécuté sur brique isolante, avec crépi de finition type Marmoran ou similaire de couleur blanche, grain 1,5 mm. Il est à noter que les couleurs doivent être validées par la Commune
- Galandages en plaques de plâtre, ép. 6, 8 ou 10 cm au choix du constructeur ou structure bois au choix du constructeur
- Dalle béton armé, ép. 22cm y.c. incorporation des techniques

Toiture

- Dalle en béton armé, isolation et étanchéité sur toiture, selon les règles et les normes, remontée d'étanchéité sur l'acrotère ou structure bois au choix du constructeur
- Finition de l'acrotère en ferblanterie
- Couche de gravier sec sur l'isolation de la dalle
- Ecoulement des eaux de la toiture en façades par canalisation

INSTALLATIONS CVS

CHAUFFAGE

- Production de chaleur par pompe à chaleur air-eau installée dans le sous-sol
- Chauffage au sol par serpentins, basse température
- Régulations – 1 par étage

VENTILATION

- Hotte de cuisine avec ventilation en façade
- Ventilation des sanitaires par turbinette dans SDB sans fenêtre

SANITAIRES

- Production d'eau chaude assurée par la PAC (Pompe à Chaleur)
- Écoulements des appareils en tuyaux PVC jusqu'aux canalisations sous dalle sur sous-sol ou dans radier
- Alimentation des appareils en eau chaude et froide avec des tuyaux P.E. type Sanipex ou similaire
- Pour tous les appareils couleur standard à choix

SALLES D'EAU ET BUANDERIE

- Installations et raccordements des meubles, appareils et accessoires sanitaires selon offre du fournisseur choisi par l'ET

Budget fourniture : TTC CHF 11'000.--

- Fournisseurs des appareils : selon liste du constructeur
- Fourniture et pose du lave-linge et sèche-linge non-compris

ARROSAGE EXTERIEUR

- 2 Robinets d'arrosage extérieur avec système antigel fixés dans façades, emplacement selon plan

ELECTRICITE

ALIMENTATION

- Alimentation en partie par panneaux à cellules photovoltaïque y.c. répartiteur
- Introduction électrique par câbles souterrains jusqu'au tableau général situé dans le local technique
- Tableau général avec comptage, coupe-circuit pour tous les groupes

ECLAIRAGES + PRISES (emplacements selon plans)

Sous-sol

Caves 1, 2, 3 et 4

- 1 lampe au plafond
- 1 interrupteur
- 1 prise sous interrupteur

Dégagement

- 2 lampes au plafond
- 2 détecteurs de mouvements
- 1 prise 220 volts

Chaufferie

- 1 interrupteur
- 1 lampe au plafond
- 1 alimentation pour la P.A.C.
- 1 tableau électrique avec coupe-circuit pour tous les groupes
- 1 répartiteur pour le solaire
- 1 alimentation pour lave-linge et sèche-linge

Cage d'escalier sous-sol & Rez-de-chaussée

- 2 interrupteurs avec prises Sch. III
- 1 lampe en appliques

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

- 2 spots au plafond
- 2 interrupteurs avec prises Sch. III
- 1 prise 220 volts

W.C. visiteurs

- 1 lampe applique
- 1 interrupteur avec prise 220 volts

Cage d'escalier

- 2 appliques contre mur
- 2 interrupteurs Sch. III

Cuisine

- 2 spots au plafond
- 1 interrupteur avec variateur
- 3 prises 220 volts entre meubles
- alimentation du bandeau lumineux

Séjour - Salle à manger

- 2 points lumineux au plafond
- 2 interrupteurs avec variateurs
- 3 prises 220 volts dont une commandée

Entrée extérieure

- 1 spot au plafond commandé par un détecteur de mouvement

Terrasse

- 1 lampe sous dalle étage
- 1 interrupteur intérieur
- 1 prise 220 volts étanche

Couvert à voitures

- 1 lampe au plafond
- 1 détecteur de mouvement
- 1 prise 220 volts

Etage

Hall

- 1 lampe au plafond
- 3 interrupteurs Sch. III, dont 1 avec prise 220 volts

Chambre 1

- 1 lampe au plafond
- 2 interrupteurs Sch. III
- 3 prises 220 volts
- 1 prise commandée 220 volts

Salle de bains 1 & 2

- 1 lampe au plafond
- 1 interrupteur
- 1 alimentation éclairage miroir
- 1 prise 220 volts

Chambre 2

- 1 lampe au plafond
- 2 interrupteurs dont 1 pour l'extérieur
- 2 prises 220 volts

Chambres 3

- 1 éclairage au plafond
- 2 interrupteurs dont 1 pour l'extérieur
- 2 prises 220 volts

Grenier

- 1 lampe au plafond
- 1 interrupteur avec prise 220 volts
- 1 prise 220 volts

Balcon

- 2 spots au plafond, interrupteur à l'intérieur
- 1 prise 220 volts étanches

Courant faible

Sonnette

- Sonnette avec poussoir

Téléphonie / Télévision

- Installation d'une ligne téléphone (Swisscom 2 prises emplacement au choix du M.O.)
- Raccordement au coffret télé-réseau (les taxes d'introduction télé-réseau sont à la charge de l'acheteur)

MENUISERIE EXTERIEURE

Menuiserie de façade en PVC plaxé triple vitrage au rez-de chaussée et à l'étage.

Couleur :

- extérieur : anthracite
- intérieur : blanc

Sous-sol

Cave

- 3 fenêtres de cave dim. 60/80, ouverture oscillo-battant

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

- 1 porte d'entrée fermeture tri bloc avec partie fixe vitrée verre extérieur sablé

WC visiteurs

- 1 fenêtre – ouverture à la française verre extérieur sablé

Séjour - Cuisine

- 2 portes fenêtres coulissantes à levage
- 1 angle vitrage fixe
- 1 fenêtre ouverture oscillo-battant contre-cœur à 130 cm

Etage

Chambre 1

- 1 porte fenêtre ouverture à la française et oscillo-battant

Salle de bains chambres 1

- 1 fenêtre à un vantail, ouverture à la française et oscillo-battant

Chambres 2 & 3

- 1 porte fenêtre coulissante par translation sur partie fixe

Grenier

- 2 fenêtres – 1 ventail ouverture oscillo-battant contre-cœur à 170 cm
- 1 ouverture en toiture (type coupolux) dim. 80/80 avec commande électrique

MENUISERIE INTERIEURE

Portes

Portes intérieures en panneaux plaqués post formés, texture à choix, sur cadres, faux-cadre et embrasures (type Portalit, provenance Allemagne) semi-lourdes

- Rez-de-chaussée : - 1 porte
- Etage : - 6 portes
- Sous-sol : - 4 portes

Armoires et dressing

Armoires en panneaux mélaminés blancs

- Rez de chaussée :- 1 penderie de 1.20/60 avec portes-battantes, comprenant les arrivées des tubes chauffages dans le socle de l'armoire

Stores

- Rez de chaussée : stores à lamelles orientables en aluminium, couleur gris anthracite, avec blocage en position fermée (commandes électriques avec télécommande) pour toutes les portes fenêtres et les parties fixes
Commande manuelle pour la cuisine et les WC visiteurs
Lambrequin métallique couleur idem cadres des fenêtres et portes fenêtres

- Etage : volets coulissants pour les portes fenêtres des chambres, couleur gris anthracite.
Toutes les autres fenêtres sont sans stores ou volets

AGENCEMENT DE CUISINE

Agencement de cuisine soigné de marque européenne.
Budget pour la fourniture et pose de l'ensemble des meubles, appareils et accessoires :

TTC CHF 30'000.-- (y.c. revêtement entre-meubles)

Les agenceurs sont choisis par l'entreprise générale, ceux-ci offriront une large gamme de modèles et d'appareils

PEINTURES MURS ET PLAFONDS

Sous-sol

Peinture dispersion couleur blanc sur murs et plafonds dans les pièces suivantes :

- Escalier (sous-sol / rez de chaussée)
- Dégagement, chauffage et technique, buanderie

Les autres pièces sont laissées brutes, crépis sur murs en maçonnerie.

Les murs en béton armé sont laissés bruts

Rez-de chaussée

Tous les plafonds gypsés et peints avec peinture spéciale pour plafond blanc mat

Tous les murs et galandages gypsés sauf les salles d'eau.
Crépis 1 mm, couleur blanche, sur murs gypsés

Etage

Tous les plafonds gypsés et peints avec peinture spéciale pour plafond blanc mat

Tous les murs et galandages gypsés sauf les salles d'eau.
Crépis 1 mm, couleur blanche, sur murs gypsés.

REVETEMENT DES PAROIS

Salles d'eau

- Carreaux de faïence ou grès du sol au plafond pour une pose droite sans motif ou autres en option
Budget pour la fourniture : TTC CHF 50.-- /m2

Entre-meubles cuisine

- Carreaux de faïence, pierre naturelle ou autres choix du client
Prix pour la fourniture et la pose compris dans le budget cuisine

CHAPES ET REVETEMENT DES SOLS

Sous-sol

- Locaux techniques, caves :
Chape ciment taloché propre
- Chaufferie et technique, dégagement, rangement
Peinture 2 composants sur chape ciment, couleur au choix du constructeur
- Escalier sous-sol au rez – revêtement au choix du M.O.
Budget par marche : TTC CHF 220.--

Rez-de-chaussée

- W.C. entrée :
Carrelage poste droite, sans motifs et autres décors en option
Budget fourniture : TTC CHF 50.-- /m2
- Dans toutes les autres pièces :
Carrelage pose droite sans motifs et autres décors en option
Budget fourniture : TTC CHF 60.-- /m2
- Escalier rez-de-chaussée / étage :
Escalier avec limons en métal et marches en bois
Budget escalier et barrières : TTC CHF 12'000.--

Etage

- Salle de bains :
Carrelage pose droite, sans motifs et autres décors en option
Budget fourniture : TTC CHF 50.-- /m2
- Toutes les autres pièces :
Parquet flottant au choix du M.O.
**Budget fourniture : Parquet TTC CHF 70.-- /m2
Plinthes TTC CHF 12.-- /m2**

Balcon

- Sur dalle balcon et terrasse :
Béton propre taloché propre avec pente

SERRURERIE

- Balustrade de balcon et porte fenêtre chambre 1, en verre avec châssis métallique

NETTOYAGE

- Nettoyage complet du bâtiment selon les critères de nettoyage de fin de construction. Le nettoyage du bâtiment ne fait pas partie de la liste des retouches éventuelles.

III. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

TERRASSE

- Aménagement d'une terrasse
Revêtement en dalles de béton gris, dim. 50/50, sur tout-venant
Budget (fourniture TTC CHF 40.-- le m²)
- Accès et cour d'entrée en pavés devant les habitations – largeur environ 1,50m
- Bande de roulement en enrobé goudron, ép. 7cm
- Gazon sur les parties en herbe
- Eléments végétaux non compris
- Haie sur le pourtour non compris
- Grillage sur le pourtour des parcelles

OPTIONS AU GRE DE L'ACQUEREUR

- Coffre-fort intégré
- Aspirateur centralisé
- Toile de protection contre le soleil
- Moustiquaires
- Arrosage automatique

Lu et adopté, le à.....

Le(s) Maître(s) d'Ouvrage

.....
.....

L'Entreprise totale

Romanens Management SA

.....