

Procédure d'achat



naef

2020

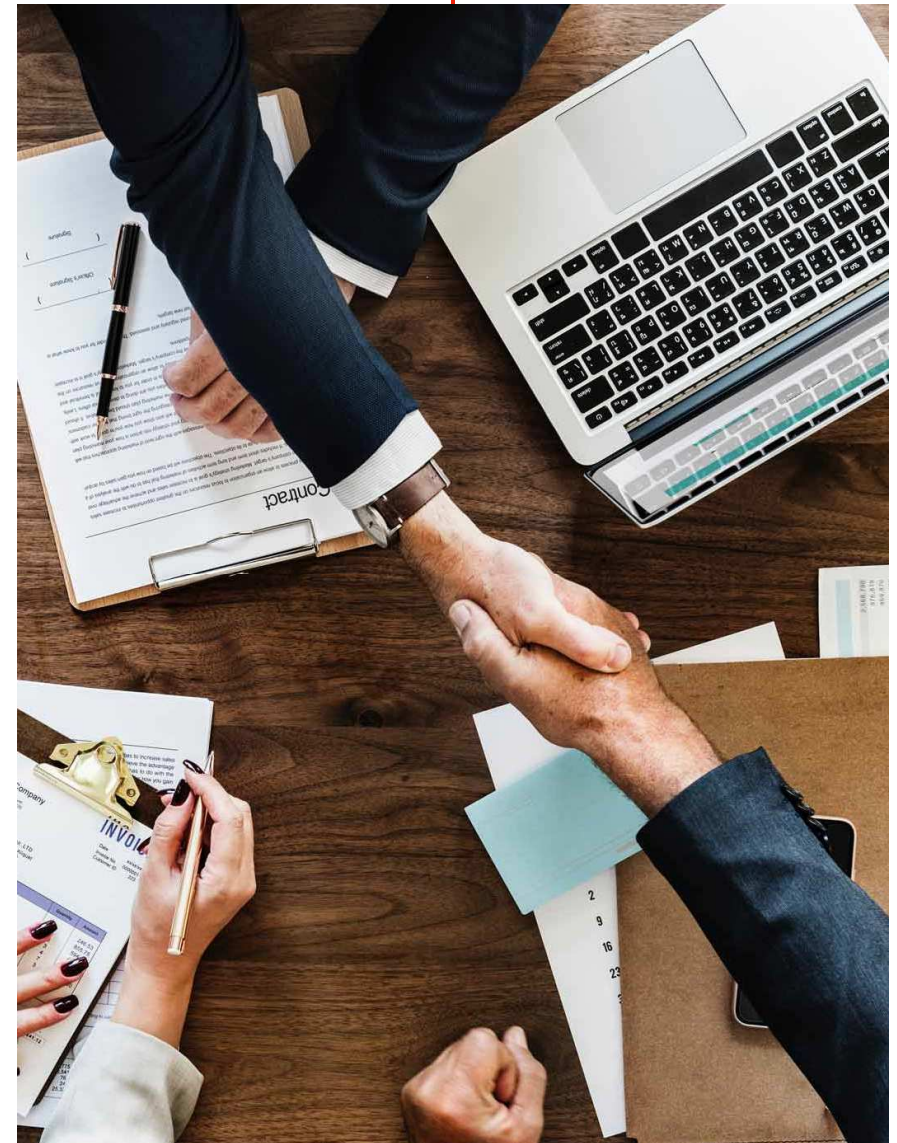
Réservation

Étapes:

1. Pré-accord de financement bancaire
2. Signature du contrat de réservation
3. Verser l'acompte de réservation chez le notaire
4. Recevoir la confirmation écrite de Naef et l'accusé de réception des fonds du notaire

Documents:

- Brochure de vente
- Plans et Descriptif technique



Financement

Étapes:

1. Signature du contrat de crédit auprès de la banque désignée
2. Informer le notaire du montant du crédit
3. Faire les démarches auprès de sa Caisse de Pension en cas de retrait 2^e pilier

Documents:

- Contrat de crédit de construction



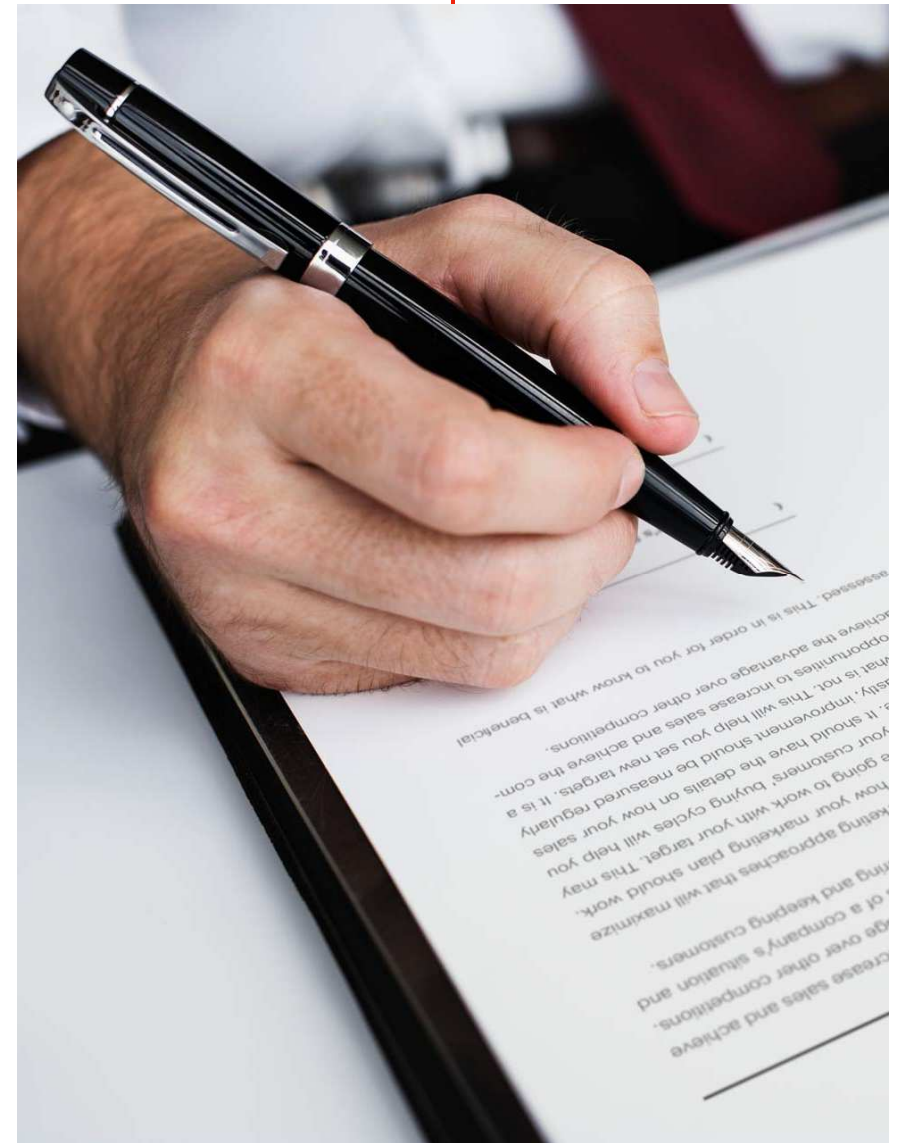
Engagement

Étapes:

1. Signature de l'acte notarié
(quote-part terrain)
2. Signature du contrat d'Entreprise
Générale (EG)
3. Si condition dans l'acte, une fois
celle-ci réalisée : :
4. Constitution des cédules hypothécaires
nécessaire au crédit
5. Versement du prix du terrain et du
1^e acompte du contrat EG

Documents:

- Acte notarié
- Contrat ET avec descriptif technique
- Plans de base



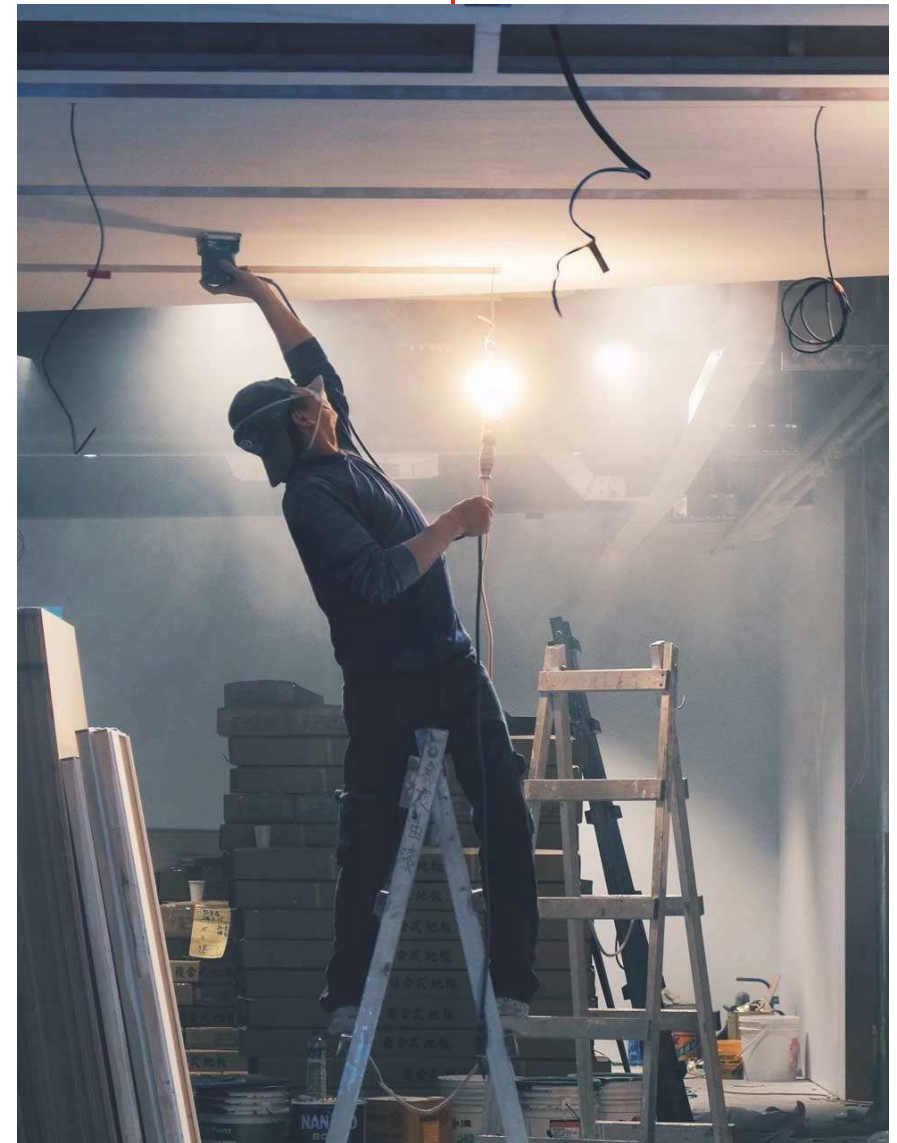
Construction

Étapes en direct avec l'EG

1. Validation des plans suite modifications acquéreurs & devis éventuels
2. Validation des plans des installations électriques & devis éventuels
3. Validation des choix cuisine et sanitaires & devis éventuels
4. Choix des revêtements des sols et murs

Documents:

- Plans modifiés
- Plans des installations électriques
- Devis



Livraison

Étapes avec l'EG

1. Réception des locaux avec l'EG
2. Versement du dernier acompte sur le compte de construction et paiement des plus-values év.
3. Remise des clés

